

# WYCOR

CO-CRÉATEURS.  
PARACHEVEURS.





PARACHÈVEMENT GLOBAL

Menuiserie  
intérieure

Menuiserie  
extérieure

Mobilier  
sur mesure

01

Wycor  
à propos

Mission  
Vision

02

Fonctionnement  
co-crédation

Design & Build  
Durabilité

03

Globalisateur  
le processus

Phase de devis  
R&D  
Ingénierie  
Production  
Globalisateur  
Exécution du chantier

04

Professionalisme  
production

Mobilier sur mesure  
Menuiserie intérieure  
Menuiserie extérieure  
Ossature en bois

05

Technologies et  
innovation

Solutions préfab  
BIM  
Lunettes VR  
Open Space 360

06

Références  
secteurs

Hôpitaux  
Unités de soins et de santé  
Bureaux  
Bâtiments publics  
Enseignement  
Sport et loisirs

type

Rénovation (énergétique) / Restauration  
Menuiseries extérieures

Ingénierie

WYCOR

CO-CRÉATEURS.  
PARACHEVEURS.

Plus de 40 ans d'expérience  
dans des projets globaux de  
parachèvement intérieur et  
extérieur. De la construction  
neuve à la rénovation.



JOHAN VAN DER STADT

Directeur général

# Chère, cher



Wycor est un partenaire de confiance pour des projets complets en rénovation et en construction neuve, avec comme principal objectif la tranquillité d'esprit du client. Nous nous distinguons de l'entrepreneur général traditionnel poussés par notre spécialisation et notre expertise profonde dans le parachèvement. Grâce à notre propre unité de production et notre service de pose pour la menuiserie intérieure et extérieure en bois, le mobilier fixe et les constructions en ossature en bois, nous offrons un travail sur mesure, un savoir-faire artisanal et une grande flexibilité. En tant que co-créateurs, nous intervenons dès la phase de conception et offrons des conseils techniques précis au maître d'ouvrage et à l'architecte. C'est avec une approche précise, experte et avec une touche personnelle que nous pouvons assurer un travail de haute qualité. En misant sur l'innovation et la durabilité, nous maximisons l'efficacité tout en minimisant l'impact environnemental. Notre engagement dépasse le cadre du projet de construction : nous visons des solutions durables et tournées vers l'avenir. Un autre atout majeur de Wycor est notre expertise dans les éléments préfabriqués. Nos capacités de préfabrication hors site offrent aux maîtres d'ouvrage un planning serré, une meilleure maîtrise des coûts et de la qualité des produits livrés. Je vous invite à poursuivre votre lecture pour découvrir nos projets, nos produits et nos processus. Ensemble, nous construisons votre monde.

Pour l'équipe Wycor,  
Johan



« Nos projets sont réalisés dans des délais stricts et à un prix compétitif. »

# 1

## Wycor à propos



« Une solide expertise en interne, une réduction des risques et une co-crédation sur mesure. »

« Nous contribuons à construire votre monde et celui de vos petits-enfants. »

**Wycor est un globalisateur.** Nous fournissons de la qualité dans le respect du budget prévu et des délais d'exécution. Notre expertise nous permet de fournir des conseils sur-mesure et pertinents à nos clients.

Une bonne coordination des différentes activités de chantier passe par une bonne anticipation en amont du projet, à l'étape de conception. Nous commençons par une étude approfondie du dossier et anticipons des solutions d'exécution pour un déroulement optimal du processus de construction. C'est grâce à une excellente préparation préalable que nous sommes en capacité de coordonner le chantier avec perfection.

**Wycor opte** pour une gestion durable. Nous utilisons les matériaux et l'énergie de manière responsable et attachons une grande importance au respect de l'environnement et de la société. Nous contribuons à construire votre monde, ainsi que celui de vos petits-enfants. Pour nous, la durabilité se traduit aussi par des relations à long terme avec nos collaborateurs, clients et partenaires. C'est un élément essentiel au succès et à la continuité de notre entreprise.

**Le résultat?** Un client qui bénéficie d'un parcours de construction fluide, sans souci, et parfaitement maîtrisé.

« Nous utilisons les matériaux et l'énergie de manière responsable, nous visons des relations durables avec nos collaborateurs et nos clients, et nous accordons une grande importance au respect de l'environnement et de la société. »



# MISSION ET VISION

Wycor, en tant qu'entrepreneur général de classe 8, est spécialisé dans les projets globaux et possède une vaste expertise en parachèvement.

## Notre mission

Garantir une exécution optimale et de haute qualité, dans le respect du budget et du délai impartis, pour la satisfaction totale de nos clients. Nous travaillons en co-création, avec comme objectif ultime la prise en charge complète de nos clients. Pour cela, nous pouvons compter sur :

- Nos 200 collaborateurs expérimentés et passionnés, dont le savoir-faire et l'expertise sont au cœur de notre démarche.
- Nos propres moyens de production.
- Une collaboration optimale et durable, tant en interne qu'en externe.

## Notre vision

De manière humaine et constructive et chacun avec son expertise propre nous visons une perfection d'exécution. Nous avons le souci de la qualité et du détail, et nous travaillons avec un engagement constant et une saine dose d'autocritique, ce qui nous permet de nous améliorer sans cesse.

Nous visons l'excellence dans les domaines de la connaissance, de la durabilité et du savoir-faire. Même dans les méthodes que nous appliquons pour atteindre un résultat optimal, nous recherchons la perfection. Et cela, toujours avec une attitude professionnelle envers toutes les parties concernées.

## Notre politique RH : Plan WYCOR 3.0

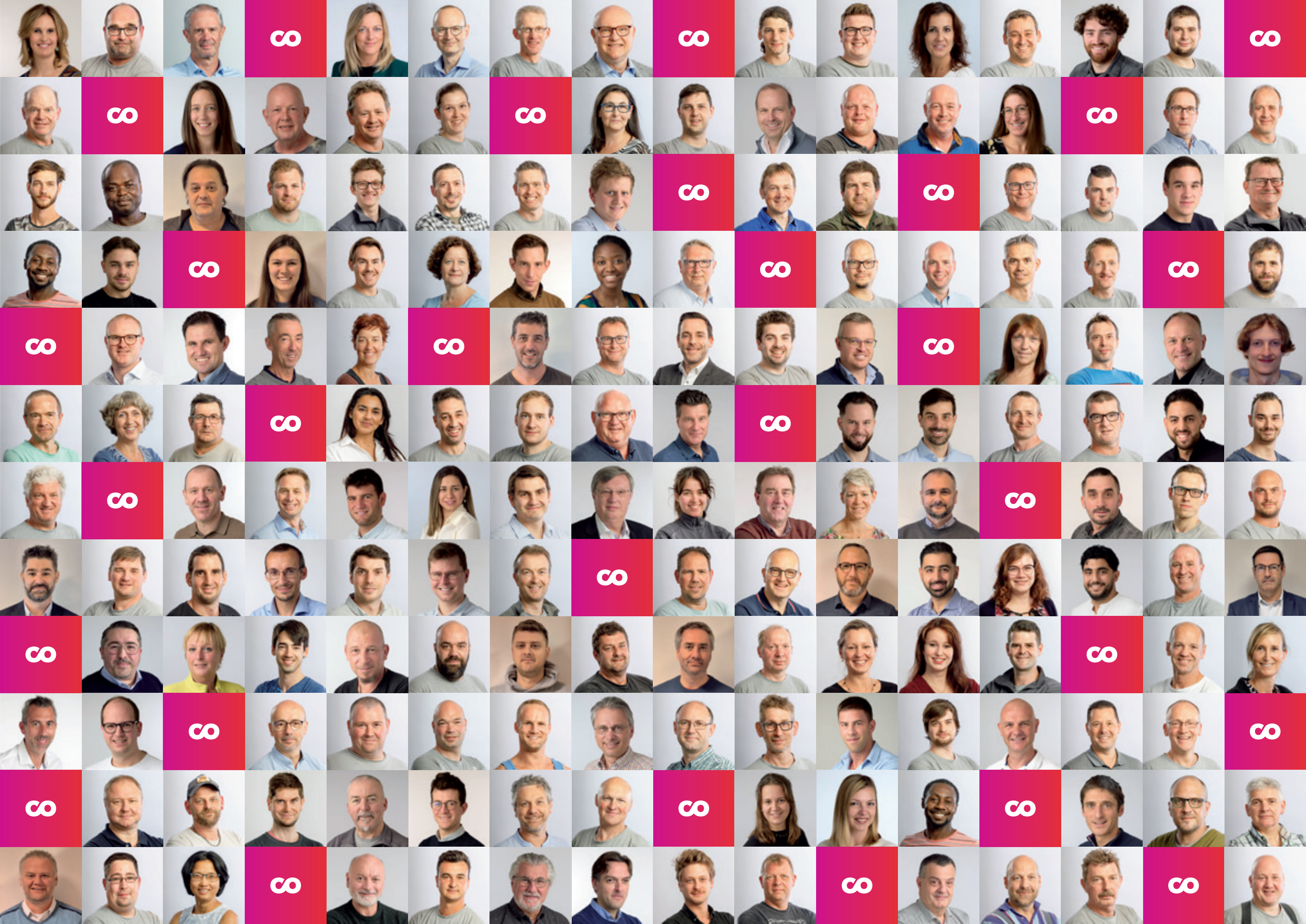
Nous innovons également dans notre politique du personnel. Nous développons des stratégies de collaborations audacieuses auxquelles nous croyons fortement. Celles-ci permettent d'accélérer les transformations et les cohésions d'entreprise notamment par des approches bottom-up de l'information.

Nos collaborateurs sont des experts dans leur domaine. Nous les encourageons à être proactifs, à rester critiques et à prendre des initiatives pour améliorer les processus.

En leur confiant des responsabilités, nous renforçons leur implication. Cela crée une équipe soudée, totalement investie dans votre projet, ce qui mène à un résultat final plus efficace et de haute qualité.

« Wycor garantit une exécution optimale dans des délais stricts »





# CO-CRÉATEURS.

En tant que partenaire full service, nous trouvons ensemble avec nos clients des solutions durables en privilégiant le dialogue, la qualité, la tranquillité d'esprit, l'innovation et les bonnes relations à long terme.

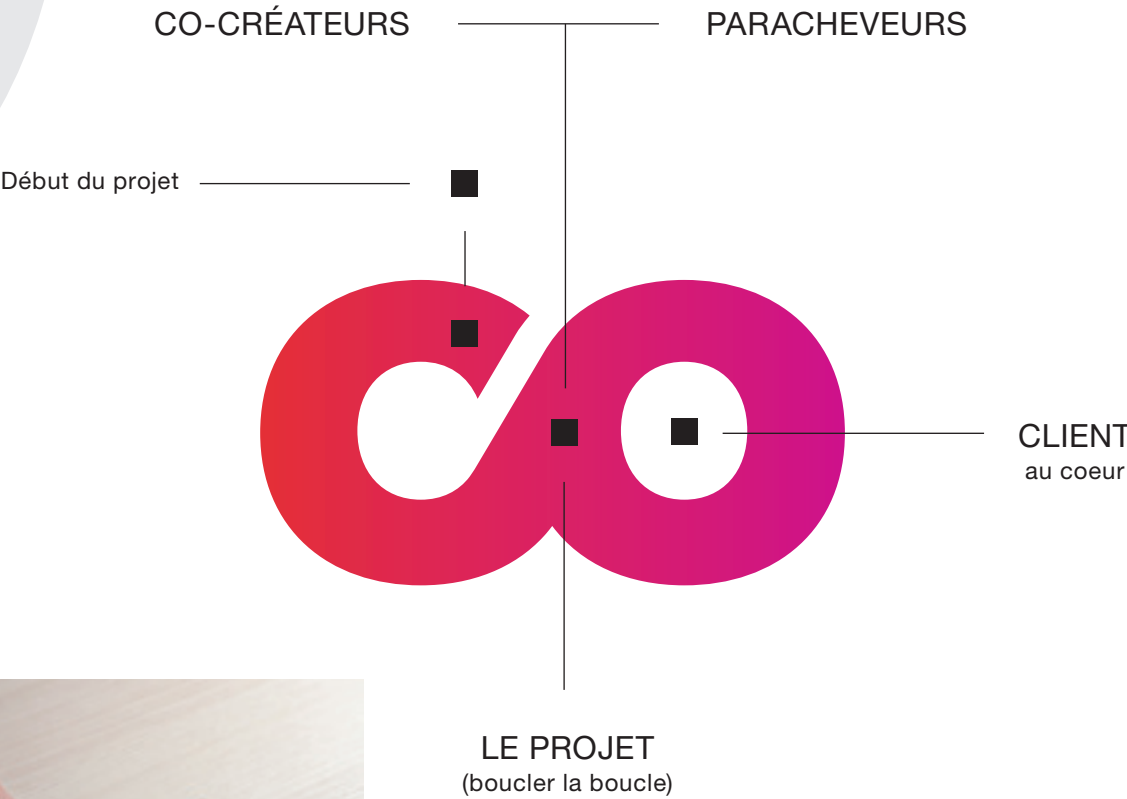
# PARACHEVEURS.

Nous sommes un partenaire fiable et nous mettons un point d'honneur à mener à bien votre projet sur mesure dans le délai imparti. De l'étude à la réalisation en passant par la fabrication, nous apportons du professionnalisme à chaque détail. Nous agissons toujours de façon coordonnée, en équipe et soucieux des intérêts du client.



# fonctionnement co-création

La **co-création** est une méthode de collaboration qui au travers de plans, de conseils et de choix produits, intègre tous les intervenants. Ils participent au processus et influencent le résultat. La co-création nécessite donc un dialogue constant, un enthousiasme pour le travail ensemble et un focus sur l'aboutissement du projet. Cette méthode de travail constitue notre ADN.



« Nous recherchons une vision commune avant de passer à l'action. »



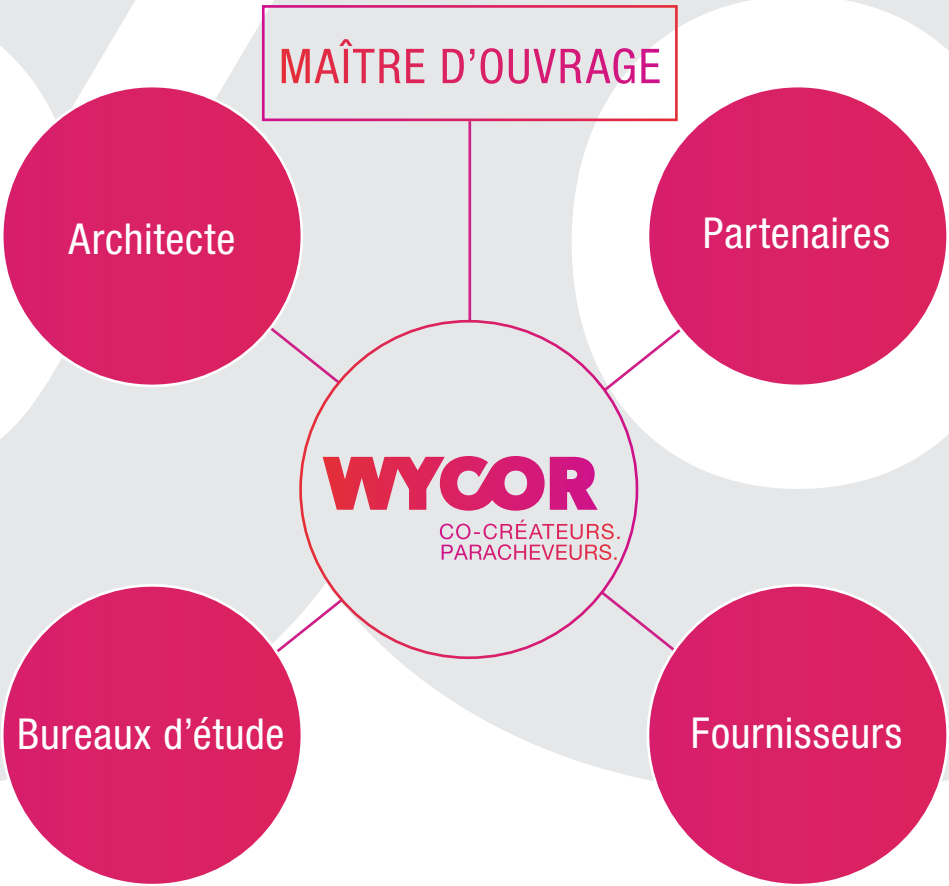
# DESIGN & BUILD

Design & Build est une approche intégrée dans laquelle nous prenons en charge à la fois la conception et la réalisation d'un projet. Cela permet une collaboration fluide et un processus de construction plus efficace. Cette approche nous permet d'exprimer au mieux notre savoir-faire en pensant dès la conception avec le client. Nos conseils sont : techniques, énergétiques, écologiques, ergonomiques et esthétiques.

Cette collaboration nous permet d'utiliser les meilleurs matériaux et techniques, contribuant ainsi à la durabilité et à la qualité de nos projets. Grâce à notre expertise technique, nous offrons un accompagnement professionnel de la conception à la livraison, en passant par le suivi après-projet. Nous garantissons une estimation réaliste des budgets et des délais, évitant ainsi les mauvaises surprises. Nous assurons la responsabilité complète du projet pour un processus de construction fluide et sans accroc.

Nous travaillons en étroite collaboration avec un large éventail de partenaires experts, tels qu'un architecte, des bureaux d'études, un coordinateur de sécurité, ainsi que des partenaires et fournisseurs privilégiés. Cela nous permet de réagir rapidement face aux changements et aux défis.

Cette approche, entièrement axée sur les besoins et les souhaits du client, lui offre un haut niveau de satisfaction. Nous garantissons ainsi un projet global de grande qualité, dans lequel le client est totalement déchargé et peut compter sur un résultat final parfait.



# DURABILITÉ

En tant qu'entreprise familiale, nous sommes profondément impliqués dans l'environnement où nous travaillons, vivons et évoluons. Nous adoptons une approche holistique de la construction durable, en tenant compte de l'efficacité énergétique, des méthodes de construction respectueuses de l'environnement, de l'économie d'eau, du réemploi et du recyclage, ainsi que de la création d'espaces de vie sains et confortables. En collaboration avec le bureau de conseil Sustacon, nous mesurons et réduisons nos émissions de CO<sub>2</sub> selon la méthodologie de l'échelle de prestation CO<sub>2</sub>, ce qui reflète notre engagement en faveur d'une construction durable et responsable.

Nous utilisons des matériaux réutilisables, faciles à démonter ou biodégradables. Nos processus de production sont optimisés pour minimiser les déchets, et nous réutilisons ou donnons les matériaux restants, avec pour objectif de réduire notre empreinte écologique.

Nous concevons des systèmes modulaires, flexibles et facilement adaptables à l'évolution des besoins, ce qui contribue à la durabilité et à l'efficacité. Wycor met en œuvre des principes circulaires en développant des produits faciles à démonter et à recycler, et en utilisant des matériaux recyclés.

Poussée par notre passion pour le bois, notre amour du détail et notre conviction en un avenir durable, est née Wycor Wood Construct. Spécialistes de l'ossature bois et du CLT (Cross Laminated Timber), ils posent une base solide pour un parachèvement parfait assurée par Wycor.





# globalisateur le processus



# 3

Plus de 40 ans d'expérience en projets globaux pour parachèvement intérieur et extérieur. De la nouvelle construction à la rénovation.

## ENTRETIEN D'INTRODUCTION/ PHASE DE DEVIS

Notre approche globale apporte une réponse détaillée au cahier des charges, en intégrant également les critères de qualité ainsi qu'un descriptif de performance précisant le rôle de Wycor. A ce stade, notre objectif est de nous assurer que nous partageons la même vision que le client.

Grâce à notre expérience et à notre expertise de longue date, nous sommes parfaitement qualifiés pour offrir des conseils techniques, tant en matière de durabilité, de facilité d'entretien que de maîtrise des coûts. Nos ingénieurs sont impliqués dès le départ, afin de participer à la réflexion, comprendre la complexité du dossier et anticiper d'éventuelles difficultés.

Notre démarche de co-création repose sur une pensée flexible, une approche proactive et orientée et une budgétisation transparente. Cette attitude nous permet de réussir non seulement dans des projets de construction classiques, mais également dans notre approche Design & Build, dans laquelle nous assumons l'ensemble des responsabilités.



## R&D

Chez Wycor, nous accordons une grande importance à la recherche et développement (R&D) afin de rester constamment à jour sur les nouvelles techniques, les possibilités de production, les méthodes de construction et les outils numériques. Il est en effet essentiel d'évoluer en permanence avec les dernières avancées du secteur.

Notre approche de co-création constitue la base de nos efforts en R&D. En collaborant étroitement avec nos clients, nous développons des solutions sur mesure, parfaitement adaptées à leurs besoins spécifiques et à leurs attentes. Cela nous permet de livrer les meilleurs résultats possibles, tant sur le plan technique que durable.

Par ailleurs, nous investissons, via notre Wycor Academy, dans la formation continue et le développement de nos collaborateurs, afin qu'ils disposent toujours des compétences et connaissances les plus actuelles. Cela fait de nous un partenaire à la fois flexible, innovant et fiable, capable d'anticiper de manière proactive les défis de demain.



# INGÉNIERIE

L'ingénierie constitue le maillon crucial entre le cahier des charges et la production. Nos ingénieurs réalisent une pré-ingénierie du projet et établissent un planning de production détaillé avec des jalons clairs. Ce planning est ensuite coordonné avec le planning de chantier, ce qui donne lieu à un planning de production consolidé, indiquant précisément ce qui doit être décidé et finalisé à quel moment. Cette approche permet un flux de travail structuré et efficace, garantissant que les projets soient réalisés dans les délais et dans le respect du budget.

Nos ingénieurs élaborent les ordres de production avec une attention particulière à l'efficacité et à la maximisation de l'automatisation, tant dans l'ingénierie que dans la production. En combinant leur expertise technique avec une approche centrée sur le client, ils sont en mesure de proposer des solutions innovantes et durables, parfaitement adaptées aux besoins spécifiques de chaque client.

En collaboration avec les chefs de projet, les ingénieurs agissent en partenaires réfléchis du client, poursuivant ensemble la recherche de la solution optimale. Grâce à leur connaissance approfondie du dossier et leur expérience, ils sont les mieux placés pour suivre l'avancement du projet et anticiper les éventuels défis.



# PRODUCTION

Chez Wycor, nous pouvons compter sur nos ouvriers qualifiés et spécialisés, qui non seulement possèdent une grande expérience, mais bénéficient également d'une formation continue. Notre offre de production comprend du mobilier sur mesure, ainsi que de la menuiserie intérieure et extérieure. Notre atelier de laquage est au service de l'ensemble de notre production. Grâce à notre vaste connaissance des produits, nous sommes en mesure de proposer nos propres réalisations en bicolore, avec différents niveaux de brillance et dans toute la gamme de couleurs, à base de lasures, de laques, de vernis ou par revêtement par poudrage (powder coating).

Le pilotage numérique permet une automatisation poussée. Nous disposons d'un parc machines moderne et étendu. La numérisation et la spécialisation de notre production n'ont aucune limite, ce qui nous permet de traiter aussi bien des commandes simples que complexes, en petites ou grandes séries.

« L'automatisation et la spécialisation de notre production ne connaissent pas de limites. »



# GLOBALISATEUR

Chez Wycor, nous proposons un large éventail d'activités de construction, allant du gros œuvre à la restauration, en passant par la rénovation énergétique, le parachèvement, les techniques spéciales et l'aménagement des abords. Nous sommes un véritable partenaire all-in.

Outre nos propres réalisations en régie, nous faisons appel à des partenaires privilégiés, rigoureusement sélectionnés sur base de leur fiabilité, expérience, qualité, position sur le marché et collaborations antérieures réussies. Nous ne nous contentons pas de les coordonner, grâce à notre expertise approfondie, nous réfléchissons activement avec eux, les encadrons et travaillons dans une démarche orientée solution. Cela nous permet de garantir la plus haute qualité et efficacité dans chacun de nos projets.

Wycor dispose d'une équipe motivée, composée de professionnels aguerris qui travaillent en parfaite synergie. Sous la direction d'un interlocuteur unique, nous vous garantissons :

- une expertise technique, assurée par des collaborateurs disposant des connaissances et de l'expérience nécessaires.
- une continuité grâce à une équipe projet dédiée (chef de projet principal, chef de projet, conducteur de chantier).
- nos propres équipes de pose, qui garantissent une installation de qualité et efficace des produits fabriqués en interne.

C'est ainsi que nous garantissons la livraison de chaque projet dans le respect du budget et du délai prévus, avec la pleine satisfaction du client.

« Nos collaborateurs sont de véritables artisans qui travaillent en parfaite harmonie les uns avec les autres. »

# EXÉCUTION DU CHANTIER

Nous assurons un suivi quotidien du chantier avec un interlocuteur unique pour tous les intervenants du chantier (architecte, bureau d'études, maître d'ouvrage, client et entrepreneur). Cela garantit une collaboration harmonieuse entre nos collaborateurs (menuisiers et spécialistes de la finition) et nos partenaires sélectionnés qui interviennent pour les techniques spéciales.

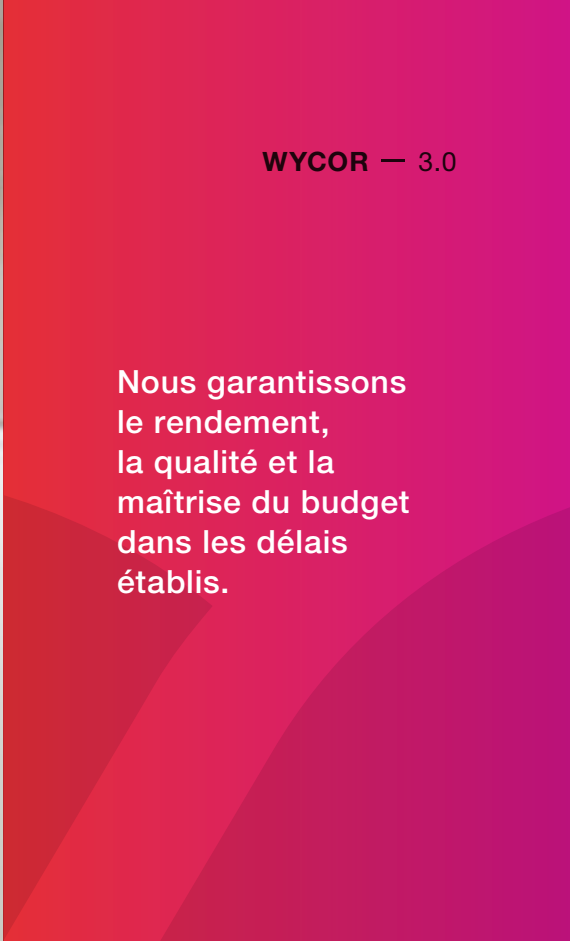


« La coordination, la sécurité et la propreté sur le chantier ! »

## Nous garantissons :

- une bonne coordination, la sécurité et la propreté du chantier
- le suivi des projets (timing, productivité, qualité, contrôle budgétaire)
- la réception globale dans le domaine de la finition sèche et humide (maçonnerie, plâtrage, sols, cloisons et plafonds)
- la pose de la menuiserie intérieure et extérieure et du mobilier sur mesure
- l'installation de techniques spéciales (HVAC, plomberie, électricité, ascenseurs)
- le pilotage et la coordination de tous les co-traitants désignés

Notre finalité est de fournir un bâtiment clé en main et prêt à fonctionner.



Nous garantissons le rendement, la qualité et la maîtrise du budget dans les délais établis.

# artisanat production

« Les productions internes de Wycor  
sont toujours accompagnées  
d'un très haut niveau de finition. »

# 14



## Mobilier sur mesure :

- Ameublement de bureau et d'école
- Mobilier pour le secteur des soins de santé
- Armoires
- Comptoirs et guichets
- Cuisines
- Stratifié haute pression
- Mobilier de laboratoire
- ...

## Menuiserie intérieure :

- Portes intérieures et ensembles vitrés, résistants au feu ou non, anti-effraction et/ou acoustiques
- Armoires à rideaux
- Tablettes de fenêtre
- Placards
- Huisseries de portes en bois

## Menuiserie extérieure :

Tous les types de fenêtres et de portes en bois et en bois-alu tant pour l'architecture contemporaine que pour les bâtiments classés et conformes à toutes les normes de performance énergétique et de sécurité souhaitées.

## Wycor Wood Construct

Avec Wycor Wood Construct, nous produisons tous les éléments essentiels de gros œuvre en bois : enveloppe du bâtiment, murs extérieurs, cloisons intérieures, dalles de sol, panneaux de toiture et châssis.

« Investir dans de nouvelles technologies et méthodes nous permet de travailler plus efficacement, améliorer la qualité de nos projets et construire de manière plus durable. »



## technologie et innovation

# 35

L'innovation est, pour nous en tant qu'entrepreneur, d'une importance cruciale pour rester compétitifs et répondre aux exigences sans cesse évolutives du marché.

Investir dans de nouvelles technologies et méthodes nous permet de travailler plus efficacement, améliorer la qualité de nos projets et construire de manière plus durable. L'innovation nous aide également à réduire les coûts et à livrer les projets plus rapidement, au bénéfice de nos clients comme de notre entreprise.

En rencontrant régulièrement nos clients, nous comprenons mieux leurs besoins et pouvons y répondre de manière ciblée.

Nous favorisons l'innovation en investissant dans les technologies de construction les plus récentes, telles que le BIM (Building Information Modeling), les représentations virtuelles, la robotique, etc. Cela nous permet d'optimiser nos processus et de réduire les erreurs. Par ailleurs, nous veillons à ce que nos collaborateurs soient constamment formés et informés, afin qu'ils restent à jour en ce qui concerne les dernières techniques et bonnes pratiques du secteur de la construction.

La flexibilité et la capacité d'adaptation sont également essentielles pour nous. En réagissant rapidement aux changements du marché, à l'évolution de la législation et des technologies, nous sommes en mesure de saisir de nouvelles opportunités et de relever les défis émergents.

# SOLUTIONS PREFAB

## CELLULES SANITAIRES WYCOR : INNOVANTES, DURABLES ET SUR MESURE

Chez Wycor, nous proposons des cellules sanitaires qui répondent parfaitement aux attentes de nos clients. Celles-ci sont installées en phase de finition et sont composées d'éléments préfabriqués, ce qui permet une installation rapide et efficace.



Nous misons fortement sur des solutions facilitant le démontage et le réemploi des éléments et visons un recyclage maximal des matériaux résiduels. Grâce à une production entièrement internalisée, nous pouvons optimiser l'utilisation des matériaux et intégrer les techniques directement dans notre atelier.

Nos cellules sanitaires sont entièrement conçues sur mesure, avec une dalle de sol recouverte d'un revêtement PVC homogène dans la couleur de votre choix. Les chutes de découpe de PVC sont récupérées et transformées en nouveau revêtement de sol, conformément aux procédures du fabricant. Ce revêtement est démontable et peut être recyclé par le fabricant en matière première, réintégrée ensuite dans le processus de production. Cela signifie que nous pouvons poser un nouveau revêtement tout en conservant la plaque porteuse, et que la dalle préfabriquée peut être facilement démontée et remontée.

Les cadres muraux préfabriqués sont équipés de panneaux démontables, permettant un redesign tout en conservant la structure arrière. Les clients ont la liberté de choisir entre différents matériaux de panneaux, tels que le stratifié compact (volkern) ou les panneaux stratifiés. Les joints sont réalisés à l'aide de rubans d'étanchéité expansifs hydrophobes, et les parois en stratifié compact garantissent un choix de matériau durable.

Nos cellules sanitaires intègrent également du mobilier sanitaire sur mesure, posé affleurant aux parois. Nous proposons différents types de portes (battantes ou coulissantes), et les plafonds peuvent être réalisés en aluminium fermé ou en plafond suspendu modulaire avec panneaux autoportants.



## Têtes de lit hospitalières

En tant que spécialistes du secteur des soins de santé et des hôpitaux, nous avons également développé des têtes de lit préfabriquées. Ce sont des systèmes modulaires qui combinent différentes fonctionnalités, conçus pour améliorer l'efficacité et le confort tant du personnel soignant que des patients.

Ces têtes de lit sont certifiées pour un usage médical et peuvent être entièrement personnalisées selon les besoins de l'hôpital. Elles intègrent toutes les connexions médicales et techniques nécessaires, telles que l'électricité et les gaz médicaux, et offrent la possibilité d'ajouter des éléments tels que des écrans LCD ou des systèmes d'appel.

Un grand avantage des têtes de lit préfabriquées est leur gain de place et leur esthétique soignée, tout en étant facilement adaptables aux besoins spécifiques de chaque service hospitalier. Cela les rend à la fois pratiques, flexibles et durables.

« Les matériaux sont durables et de haute qualité, ce qui garantit une longue durée de vie. »

## Cloisons pour les soins aigus

Ces cloisons offrent de nombreux avantages essentiels pour des environnements aussi critiques. Elles sont conçues pour être faciles à nettoyer et à désinfecter, ce qui est crucial dans des espaces où l'hygiène est primordiale. Grâce à leurs surfaces sans joints, l'accumulation de bactéries et de saletés est minimisée.

De plus, ces cloisons peuvent être installées, démontées et reconfigurées rapidement et facilement. Cela est particulièrement utile dans les unités de soins aigus, où l'aménagement des espaces doit souvent être adapté en fonction des besoins évolutifs. Les cloisons peuvent également être équipées d'installations techniques intégrées telles que gaz médicaux, alimentation électrique et connexions de données, offrant ainsi un environnement de travail sûr et efficace pour le personnel soignant.

Les matériaux utilisés pour ces cloisons préfabriquées sont durables et de haute qualité, garantissant une longue durée de vie et des coûts de maintenance réduits. Elles sont également insonorisantes, un atout essentiel dans les soins aigus pour créer un environnement de travail calme et propice à la concentration.

# NUMÉRISATION ET TECHNOLOGIE

## BIM – planification intégrée

Nos ingénieurs BIM assurent une intégration fluide du Building Information Modeling (BIM) dans tous nos projets. Le BIM 3D est déjà bien ancré dans notre méthode de travail, mais nous souhaitons aller plus loin en passant à la méthode 5D, qui intègre les dimensions du temps (4D) et des coûts (5D) dans le modèle.

Cette approche avancée permet de modéliser non seulement les caractéristiques physiques d’un bâtiment, mais aussi la planification et les aspects financiers du projet. En ajoutant les données de temps et de budget au modèle, nous pouvons gérer et visualiser avec précision la séquence de construction et les coûts.

Le résultat : une réduction des risques, une exécution plus efficace et plus rentable des projets. Avec le BIM 5D, nous visons une gestion de projet optimale, qui permet de prendre des décisions éclairées et de minimiser les imprévus et les retards.

## Casque VR

Nous utilisons des casques de réalité virtuelle (VR) pour offrir à nos clients une expérience interactive et immersive unique. Grâce à la VR, les utilisateurs sont plongés dans un environnement virtuel avec images et sons, et leurs mouvements sont suivis, créant une expérience totalement interactive. Ils peuvent se déplacer virtuellement dans un bâtiment, ouvrir des portes, déplacer du mobilier et même modifier les matériaux.

L’un des grands avantages de la VR est la détection précoce des erreurs. Elle permet de visualiser et corriger d’éventuels problèmes comme des connexions incorrectes, des conflits d’espace ou des conceptions non ergonomiques, avant qu’ils ne se concrétisent.

Cela améliore l’efficacité du processus de construction et permet de gagner du temps et de réduire les coûts.

Avec la VR, toutes les parties prenantes peuvent se réunir dans le même espace virtuel pour discuter et évaluer les conceptions. Cela renforce la collaboration en facilitant la communication des idées de conception et en réduisant les risques de malentendus.

Les casques VR peuvent également être utilisés lors des inspections. En superposant le modèle virtuel au bâtiment réel, les professionnels du bâtiment peuvent vérifier que chaque élément est correctement positionné et s’assurer que le projet respecte les normes de conception et les exigences réglementaires. Cela conduit à un meilleur résultat final.



Chez Wycor, nous utilisons la technologie VR pour élever nos projets à un niveau supérieur et offrir à nos clients la meilleure expérience possible.



## Caméra Open Space 360°

Nous utilisons la caméra OpenSpace 360°, un dispositif innovant qui permet de réaliser des prises de vue panoramiques détaillées du chantier. Cela offre une vue d’ensemble complète, garantissant qu’aucun détail n’échappe à l’attention.

Les images capturées peuvent être explorées de manière interactive, permettant aux utilisateurs d’inspecter chaque recoin du chantier et d’identifier et résoudre rapidement d’éventuels problèmes. Grâce à la technologie de reality capture, les données visuelles sont enregistrées avec précision, fournissant une image complète du projet de construction à tout moment, sans qu’il soit nécessaire d’être physiquement présent. Cela permet de réduire les déplacements et de gagner du temps.

# 06

## secteur références

- 1. Hôpitaux
- 2. Unité de soins et de santé
- 3. Enseignement
- 4. Bureaux
- 5. Bâtiments publics
- 6. Sport et loisirs

### 1. Hôpitaux



### 2. Unités de soins et de santé



### 3. Enseignement



### 4. Bureaux



### 5. Bâtiments publics



### 6. Sport et loisirs



# hôpitaux

1.



**AZ Zeno**  
Blankenberge  
Parachèvement de l'aile E  
(architecture et techniques)



**ZNA Middelheim**  
Antwerpen  
Accueil et sortie du centre cardiaque



**AZ St-Jan**  
Brugge  
Rénovation des salles opératoires 4-6



**AZORG**  
Geraardsbergen  
Rénovation des unités de soins



**AZ Monica**  
Deurne  
Parachèvement nouvelle aile E



**UZ Brussel**  
Bruxelles  
Parachèvement nouveau  
service gastro-entérologie



**AZ St-Blasius**  
Dendermonde  
Aménagement du service  
d'endoscopie et clinique  
de la douleur



**UZ Leuven**  
Leuven  
Transformation du  
service mammo



**Clinique Saint-Luc**  
Woluwé-Saint-Lambert



**Cliniques de l'Europe**  
Etterbeek  
Travaux de gros oeuvre et  
parachèvement pour le nouveau  
service de dialyse



**Clinique Saint-Luc**  
Woluwé-Saint-Lambert  
Aménagement de l'école de dentistes temporaire



**Chirec Delta**  
Auderghem  
Architecture intérieure: hall  
d'entrée, administration et atrium



**Clinique St-Jean**  
Bruxelles  
Rénovation du bâtiment C



**Chirec**  
Braine l'Alleud  
Extension de l'hôpital - bâtiment F



**CHU Tivoli**  
La Louvière  
Achèvement nouveau bâtiment K



**De Valier**  
Liedekerke  
Nouvelle construction pour l'accueil de jour et  
l'hébergement de personnes avec un handicap mental



**UZ Leuven**  
Leuven  
Entreprise générale  
Service psychiatrie d'enfants

# unités de soins et de santé

2.



**MRS Magnolia**  
Jette  
Rénovation premier étage



**MRS Groenveld**  
Wilrijk  
Rénovation intérieure,  
parachèvement et  
travaux d'abords

# bureaux

3.



**ArgenX**

Zwijnaarde

Aménagement étages 2, 3 et 6,  
étage 4 bâtiment annexe



**KUL Arenberg Accelerator**

Heverlee

Aménagement des espaces casco de la bio-incubatrice



**Hotel des Douanes**

Bruxelles

Lot architecture et pilotage



**Fonds Wetenschappelijk Onderzoek (FWO)**

Bruxelles

Aménagement et rénovation d'un immeuble de bureaux



**SBB**

Beveren-Waas

Rénovation bureaux : gros oeuvre et aménagement

# bâtiments publics

4.



## Charleroi Airport

Charleroi

Travaux de sécurisation aéroportuaire – menuiserie intérieure



## Maison communale

Lennik

Travaux de rénovation



## Centre Administratif

Willebroek

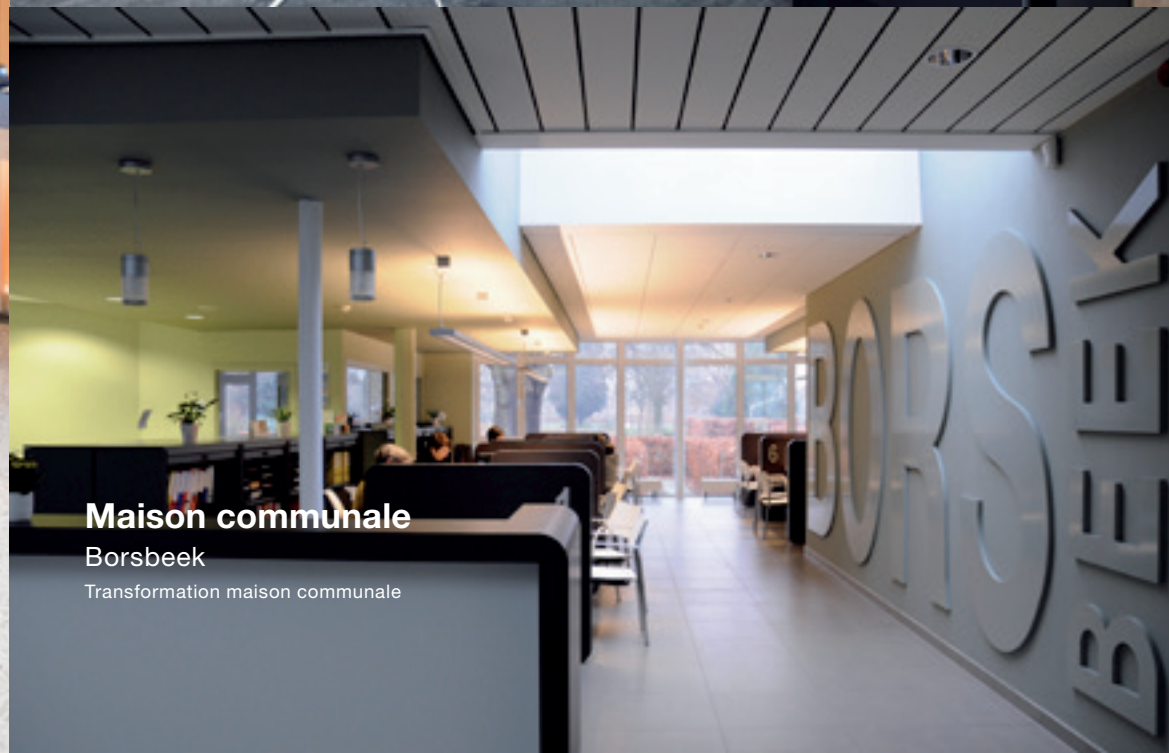
Menuiseries intérieures et mobilier fixe



## Chapelle de Waarschoot

Waarschoot

Rénovation intérieure



## Maison communale

Borsbeek

Transformation maison communale



## Hôtel de ville

Halle

Réaménagement de l'accueil du public  
et des services à la population



## Lycée Regina Caeli

Dilbeek

Transformation du couvent et des salles de sciences



## École primaire

Opstal

Restauration



## Institut Sint-Ursula

Onze-Lieve-Vrouw-Waver

Extension de capacité étages 1 et 3

# enseignement

5.



## VUB

Bruxelles

Rénovation bâtiment M



## Institut Scheppers

Mechelen

Bloc D – rénovation et extension de capacité



## Institut Spes Nostra

Kuurne

Rénovation



## Université Libre Bruxelles

Elsene

Rénovation restaurant et cuisine



## École primaire De Kinderplaneeet

Mariekerke

Construction de 3 classes, de sanitaires, d'une salle de sport et aménagement des abords

# sport et loisirs

6.



**Complexe sportif**  
Ternat  
Rénovation globale



**Parlement Européen**  
Centre des visiteurs  
Aménagement centre des visiteurs  
et bureaux



**Het Steen**  
Antwerpen  
Menuiseries intérieures



**Musée royal de l'armée**  
Bruxelles  
Aménagement partie 1917-1970  
et Forum Européen



**De Roma**  
Antwerpen  
Menuiseries intérieures



**Vayamundo**  
Oostende  
Rénovation

# 006

## type références

- 1. Rénovation / Restauration  
(énergétique)
- 2. Menuiseries extérieures

### 1. Rénovation / restauration



### 2. Menuiseries extérieures



# rénovation restauration (énergétique)

1.



**FWO**  
Bruxelles  
Aménagement et rénovation immeuble de bureaux



**VUB bâtiment Braem**  
Bruxelles  
Rénovation en reconditionnement  
Bâtiment M : M0 & M1



**Institut Sint-Ursula**  
Onze-Lieve-Vrouw Waver  
Restauration et extension de capacité



**Hotel des Douanes**  
Bruxelles  
Réconversion ancien bâtiment de douane

# menuiseries extérieures

2.



**Creatopia**  
Antwerpen



**Wevershof**  
Brugge



**VUB Bâtiment Braem**  
Bruxelles



**Zilverpand**  
Brugge



**UCL bâtiment 4080**  
Louvain-la-Neuve

**WYCOR**  
CO-CRÉATEURS.  
PARACHEVEURS.



**NOUS  
CONTRIBUONS  
À BÂTIR  
VOTRE  
MONDE**

QUI  
EST QUI



**JOHAN VAN DER STADT**  
Directeur général

johan.vds@wycor.eu  
+32 9 252 26 00



**JEAN-BAPTISTE  
DE MAHIEU**  
Responsable commercial

Jean-baptiste.dm@wycor.eu  
+32 497 40 86 67



**LAURENT RIFFON**  
Team leader devis  
Wallonie

laurent.r@wycor.eu  
+32 471 77 44 05



**JEAN-MARC ADAM**  
Directeur exécution

Jean-marc.a@wycor.eu  
+32 496 58 92 40



**BIRGIT WILLEMS**  
Responsable RH

birgit.w@wycor.eu  
+32 473 65 39 67

**JACQUES POLET**  
Directeur financier

jacques.p@wycor.eu  
+32 475 51 52 10



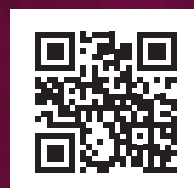
**BENOIT MARCIN**  
Directeur adjoint  
Bruxelles-Wallonie

benoit.m@wycor.eu  
+32 475 36 93 70

**WYCOR**  
CO-CRÉATEURS.  
PARACHEVEURS.

Burogest Office Park  
Av. des Dessus-de-Lives 2,  
BE-5101 Loyers (Namur)

Siège social: Biezeweg 6,  
BE-9230 Wetteren  
T +32 9 252 26 00  
info@wycor.eu



[www.wycor.eu/fr](http://www.wycor.eu/fr)