

WYCOR

CO-CRÉATEURS.
FINISSEURS.

2.0
WYCOR

contenu



01 Wycor notre entreprise

Vision
Mission

02 Fonctionnement co-création

03 Professionalisme processus

Phase de devis
Ingénierie
Production
Gestion du projet
Exécution du chantier

04 Secteurs références

Hôpitaux
Secteur de soins de santé
Bureaux
Bâtiments publics
Education
Industrie et commerce de détail
Sports et loisirs

05 Témoignages testimonials

Maîtres d'ouvrage
Architectes

WYCOR
CO-CRÉATEURS.
FINISSEURS.

Plus de 40 ans d'expérience dans des projets globaux d'aménagement intérieur et extérieur. De la nouvelle construction à la rénovation.

WYCOR
CO-CRÉATEURS.
FINISSEURS.

edito



Wycor est une entreprise solide et compétitive, riche de 40 années d'expérience. Nous sommes actifs tant dans le secteur public que dans ceux de l'industrie et des services. Nos services hautement personnalisés, ainsi que nos installations de fabrication innovantes (mobilier sur mesure, menuiserie intérieure et extérieure) représentent une véritable valeur ajoutée pour les projets globaux de rénovation et de construction neuve. Notre équipe de chefs de projet expérimentés, assistée de techniciens spécialisés et d'ingénieurs, met tout en œuvre pour assurer l'entière tranquillité d'esprit de nos clients. Nous sommes par conséquent le partenaire rêvé pour une prestation globale de qualité.

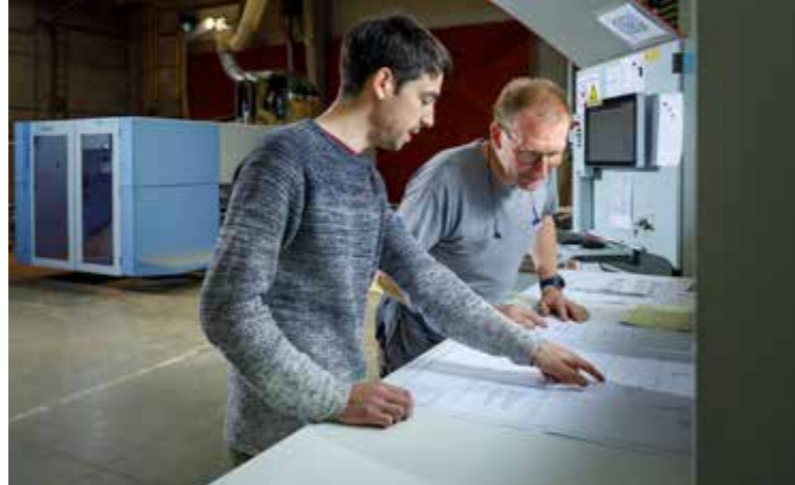
pour l'équipe Wycor,
Johan Van der Stadt, directeur général



Wycor

notre
entreprise

« Wycor opte pour une politique de développement durable. »



« Nous utilisons les matériaux avec soin et l'énergie avec parcimonie, nous nous efforçons d'établir des relations à long terme avec nos collaborateurs et nos clients. Nous attachons beaucoup d'importance à un comportement respectueux à l'égard de l'environnement et de la société. »



WYCOR

WYCOR MAÎTRISE SON METIER. Nos projets sont réalisés dans le respect des délais et à un prix compétitif. Fournir un conseil optimal, utiliser notre expertise de manière pertinente pour détecter de manière proactive les risques potentiels et pouvoir ensuite tout intégrer parfaitement dans la réalisation, voilà comment nous concevons la *co-création* et la *finition*.

WYCOR OPTE POUR une politique de développement durable. Nous utilisons les matériaux avec soin et l'énergie avec parcimonie. Nous nous efforçons d'établir des relations à long terme avec nos collaborateurs et nos clients. Nous attachons beaucoup d'importance à un comportement respectueux à l'égard de l'environnement et de la société.

LE RÉSULTAT ? Une solution globale intégrant une solide expertise en interne, la réduction des risques, une co-création sur mesure, la sécurité en termes de qualité et votre totale tranquillité d'esprit.

« Une solide expertise en interne, la réduction des risques, une co-création sur mesure. »

« Nos projets sont réalisés dans le respect des délais et à un prix compétitif. »





↑ **JOHAN VAN DER STADT**
Directeur général

« **Wycor garantit une exécution optimale dans des délais serrés.** »

↓ **SVEN AERTS**
Responsable commercial



MISSION ET VISION

Entrepreneur général agréé en classe 8, Wycor est spécialisé dans le parachèvement des bâtiments dans divers secteurs. Wycor compte plus de 170 collaborateurs expérimentés et motivés. Wycor garantit une exécution optimale dans des délais serrés, grâce à :

- une organisation puissante
- des moyens de production intégrés
- la recherche en permanence d'une collaboration interne et externe optimale.

En totale co-création et avec pour objectif la tranquillité de nos clients. Avec compréhension, respect et patience, Wycor travaille en équipe à atteindre un objectif partagé.

C'est avec une approche humaine et constructive, chacun avec son expertise, que tous nos techniciens spécialisés tendent vers la perfection par le souci de la qualité et du détail. C'est aussi avec une implication permanente et une saine capacité d'autocritique ce qui nous permet de pratiquer l'amélioration continue. Aussi bien dans le domaine des connaissances que dans celui de la durabilité, du professionnalisme, ou que dans la méthodologie utilisée, nous visons à obtenir un résultat optimal. En adoptant toujours une attitude professionnelle vis-à-vis de toutes les parties concernées, au sein ou en-dehors de Wycor.

QUI EST QUI



↑ **PATRICK CLAES**
Directeur exécution

« **Nous disposons d'une saine capacité d'autocritique.** »

← **JÜRGEN KOG**
Directeur exécution



« **Nos collaborateurs ont le souci de la qualité et du détail.** »

→ **ALAIN NYSSSEN**
Responsable RH



QUELQUES TÉMOIGNAGES DES EMPLOYÉS



Sam

« J'ai appris le métier au sein même de Wycor. Au travers de la variété des projets et grâce à la bienveillance de mes collègues. C'est inestimable. »



Luc

« Après 38 ans, nous continuons jour après jour à créer de nouvelles opportunités et à repousser nos limites. »



Hilde

« Mon travail est fascinant, car il va de A à Z, avec surtout le V de grande variété. »



Thijs

« Mettre en pratique avec beaucoup de responsabilité de belles idées pour un large éventail de clients. Que demander de plus ? »



Emmy

« Un environnement stable avec des possibilités de croissance. Pouvoir se développer dans une atmosphère de confiance et de communication ouverte. Tout le monde n'a pas cette chance. »



Kurt

« La responsabilité qui m'est confiée me permet de me perfectionner quotidiennement. Un apprentissage dans la pratique tout au long de la vie ! »



Geert

« Wycor, c'est aussi 26 ans de sécurité de l'emploi. Un employeur fiable qui a la main sur le cœur. »



Edward

« J'ai rapidement eu l'opportunité de devenir conducteur et je l'ai saisie à deux mains. Et cela est resté ma force motrice. »



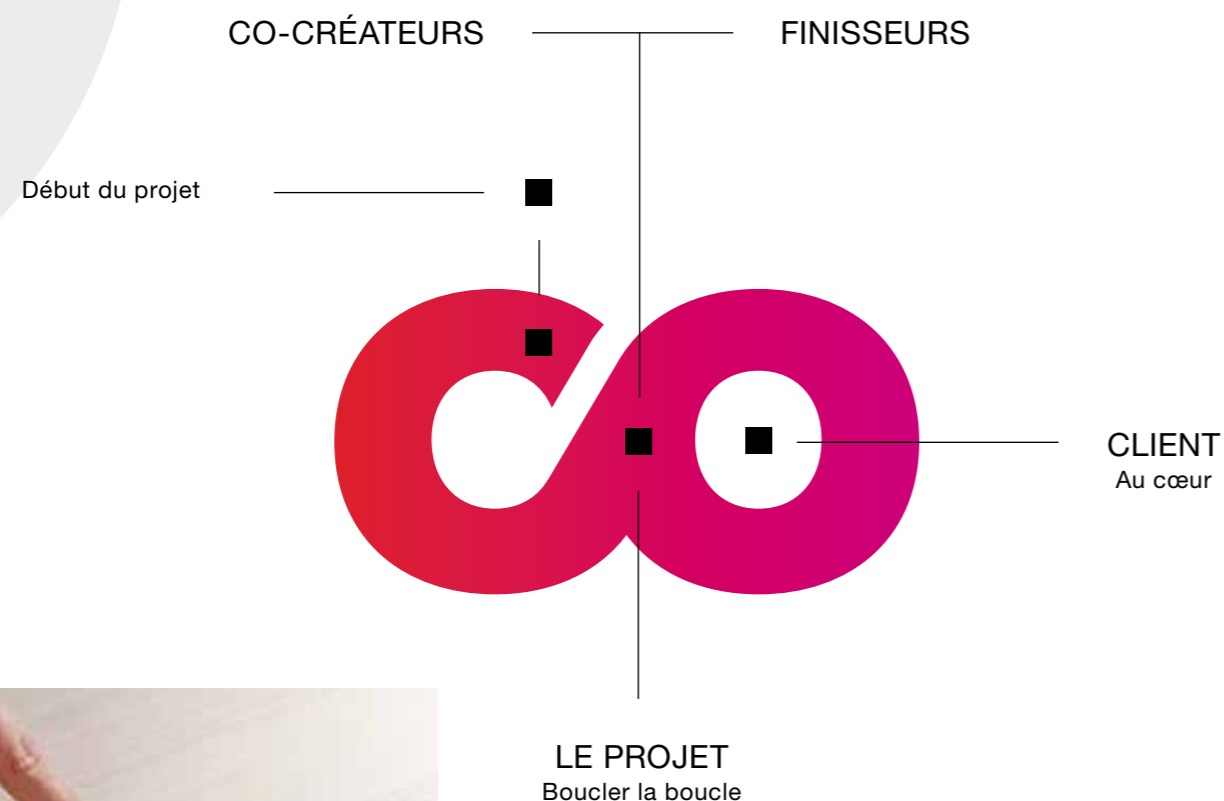


CO-CRÉATEURS.

En tant que partenaire full service, nous trouvons ensemble avec nos clients des solutions durables en privilégiant le dialogue, la qualité, la tranquillité d'esprit, l'innovation et les bonnes relations à long terme.

FINISSEURS.

Nous sommes un partenaire fiable. Pour cela, nous mettons un point d'honneur à terminer votre projet sur mesure dans le délai imparti. De l'ingénierie à la fabrication et à la réalisation, nous nous attachons à apporter du professionnalisme dans le moindre détail. Sur mesure, de façon coordonnée et en équipe.



fonctionnement
co-création

« Nous recherchons une vision commune avant de passer à l'action. »

La co-création est une façon de collaborer au travers de plans, du conseil donné, du choix d'un produit, par laquelle tous les participants influencent le processus et le résultat. La co-création se caractérise par le dialogue, l'enthousiasme, la détermination et le focus sur le résultat. C'est ce qui constitue notre ADN.



professionalisme le processus



« Nous veillons à être sur la même longueur d'onde que le client. »



PHASE DE DEVIS

Notre approche intégrée permet une réponse détaillée au cahier des charges. Nous attachons une grande importance au respect des critères qualitatifs et aux exigences de prestation. Dans cette phase, nous veillons à être sur la même longueur d'onde que le client.

Notre «co-création» est basée sur des années d'expérience qui nous permet de réfléchir avec flexibilité, d'agir proactivement, de façon structurée et avec une budgétisation transparente. Cette façon de procéder nous permet d'assurer le succès aussi bien dans le cadre de projets de construction conventionnels que dans celui de notre approche « Design and Build » où nous assumons toutes les responsabilités.

« Notre co-création est basée sur des années d'expérience. »

INGÉNIERIE

Notre service d'ingénierie est le trait d'union entre le cahier des charges et la production. L'ingénieur élabore une pré-ingénierie du projet et établit un planning de production détaillé dans le temps avec des étapes claires. Ce planning est ensuite ajusté en fonction de celui du chantier. Cela permet d'obtenir un planning consolidé de production reflétant clairement les délais de décision et de réalisation.

L'ingénieur s'associe au chef de projet pour réfléchir avec le client et ensemble, ils s'efforcent de trouver une solution optimale. Il ou elle définit ensuite les instructions de production avec l'œil rivé sur une automatisation efficiente optimale au niveau de l'ingénierie de la production.

Enfin, l'ingénieur est également l'interlocuteur des partenaires sélectionnés, afin de garantir un suivi efficace.



PRODUCTION

Notre offre de production se compose de meubles sur mesure, et de menuiserie intérieure et extérieure.

Meubles sur mesure :

- Ameublement de bureau et d'école
- Mobilier pour le secteur des soins de santé
- Armoires
- Comptoirs et guichets
- Cuisines
- Stratifié haute pression
- Mobilier de laboratoire
- ...

Menuiserie intérieure :

- Portes intérieures et ensembles vitrés, résistants au feu ou non, anti-effraction et/ou acoustiques
- Armoires à rideaux
- Tablettes de fenêtre
- Placards
- Huisseries de portes en bois

Menuiserie extérieure :

- Tous les types de fenêtres et de portes en bois et en bois-alu.
- Tant pour l'architecture contemporaine que pour les bâtiments classés.
- Conformés à toutes les normes de performance énergétique et de sécurité souhaitées.



« L'automatisation et la spécialisation de notre production ne connaissent pas de limites. »



« Notre atelier de peinture assure une finition parfaite de tous les produits. »

Notre atelier de peinture assure une finition parfaite de tous les produits. Notre connaissance des produits nous permet de vous proposer nos matériaux en version bicolore et dans différents niveaux de brillance, tant à base de teintures, de laques, de vernis, que thermolaquage.



Nous disposons d'un large parc de machines à la pointe de la technologie. L'automatisation et la spécialisation au sein de notre production ne connaissent pas de limites. De ce fait, elle peut prendre en charge des réalisations de grande qualité sous des délais performants, qu'elles soient simples ou complexes, en petites et grandes quantités.

GESTION DU PROJET

Wycor dispose d'une équipe de collaborateurs motivés qui travaillent ensemble en vrais professionnels. Sous la direction d'un interlocuteur unique, nous vous garantissons :

- **la technicité** avec des collaborateurs possédant les connaissances et l'expérience nécessaires.
- **la continuité** grâce à une équipe de projet dédiée (chef de projet, responsable de projet, responsables de chantier)
- **nos équipes de pose** qui garantissent un placement qualitatif et efficace de nos propres réalisations.



« **Notre finalité est de fournir un bâtiment clé en main et fonctionnel. »**

EXECUTION SUR CHANTIER

Nous assurons un suivi quotidien du chantier avec un interlocuteur unique pour tous les intervenants du chantier (architecte, bureau d'études, maître d'ouvrage, client et entrepreneur).

Cela garantit une collaboration harmonieuse entre nos collaborateurs (menuisiers et spécialistes de la finition) et nos partenaires sélectionnés qui interviennent pour les techniques spéciales.

« **Nous garantissons une collaboration harmonieuse avec les partenaires que nous sélectionnons. »**

Nous garantissons la productivité, la qualité et le contrôle budgétaire dans les délais convenus.



La coordination, la sécurité et la propreté du chantier !

Nous garantissons :

- une bonne coordination, la sécurité et la propreté du chantier
- le suivi des projets (timing, productivité, qualité, contrôle budgétaire)
- la réception globale dans le domaine de la finition sèche et humide (maçonnerie, plâtrage, sols, cloisons et plafonds)
- le placement de la menuiserie intérieure et extérieure et du mobilier sur mesure
- l'installation de techniques spéciales (HVAC, plomberie, électricité, ascenseurs)
- le pilotage et la coordination de tous les co-traitants désignés

Notre finalité est de fournir un bâtiment clé en main et prêt à fonctionner



04

Hôpitaux



Bâtiments publics



Secteur de soins de santé

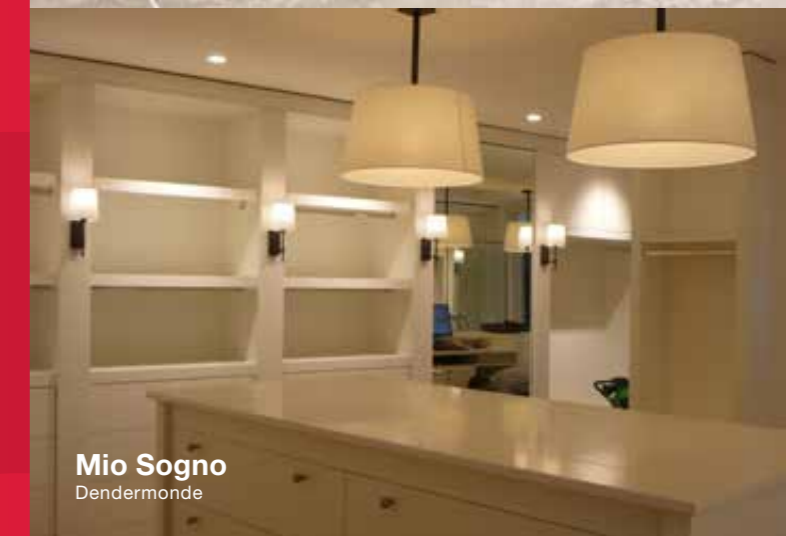
Bureaux



Sports et loisirs



Education



Industrie et commerce de détail

nos références

- 1. Hôpitaux 2. Secteur de soins de santé
- 3. Bureaux 4. Bâtiments publics 5. Education
- 6. Industrie et commerce de détail 7. Sports et loisirs

hôpitaux

1.



Chirec Delta
Auderghem
Architecture intérieure : hall d'entrée,
administration et atrium



Cliniques de l'Europe
Bruxelles
Rénovation des services d'urgences
et de la morgue



AZ Delta
Roeselare
Nouvelle construction d'un hôpital
Marchés sols,
parachèvement et bloc logistique



UZ Leuven
Leuven
Nouvelle construction phase Iva
Aménagement intérieur



AZ St-Blasius

Dendermonde

Travaux de rénovation et d'extension pour le quartier opératoire, la pharmacie et l'administration



Hôpital universitaire des enfants Reine Fabiola

Bruxelles

Aménagement du bâtiment H. Vis



AZ St-Jan

Brugge

Aménagement du hall d'entrée P0



Hôpital Militaire

Neder-Over-Heembeek

Aménagement du centre des grands brûlés



BZIO
Oostende
Travaux d'adaptation fonctionnels urgents
Gros-œuvre et parachèvement



UZ Leuven
Leuven
Entreprise générale département
Pédopsychiatrie

secteur de soins

2.



Maison de repos Lindenhove
Knokke-Heist
Extension d'une maison de repos existante



Omega
Wetteren
Nouvelle construction d'un
centre de soins de jour
Gros-œuvre (armature bois)
et parachèvements

bureaux

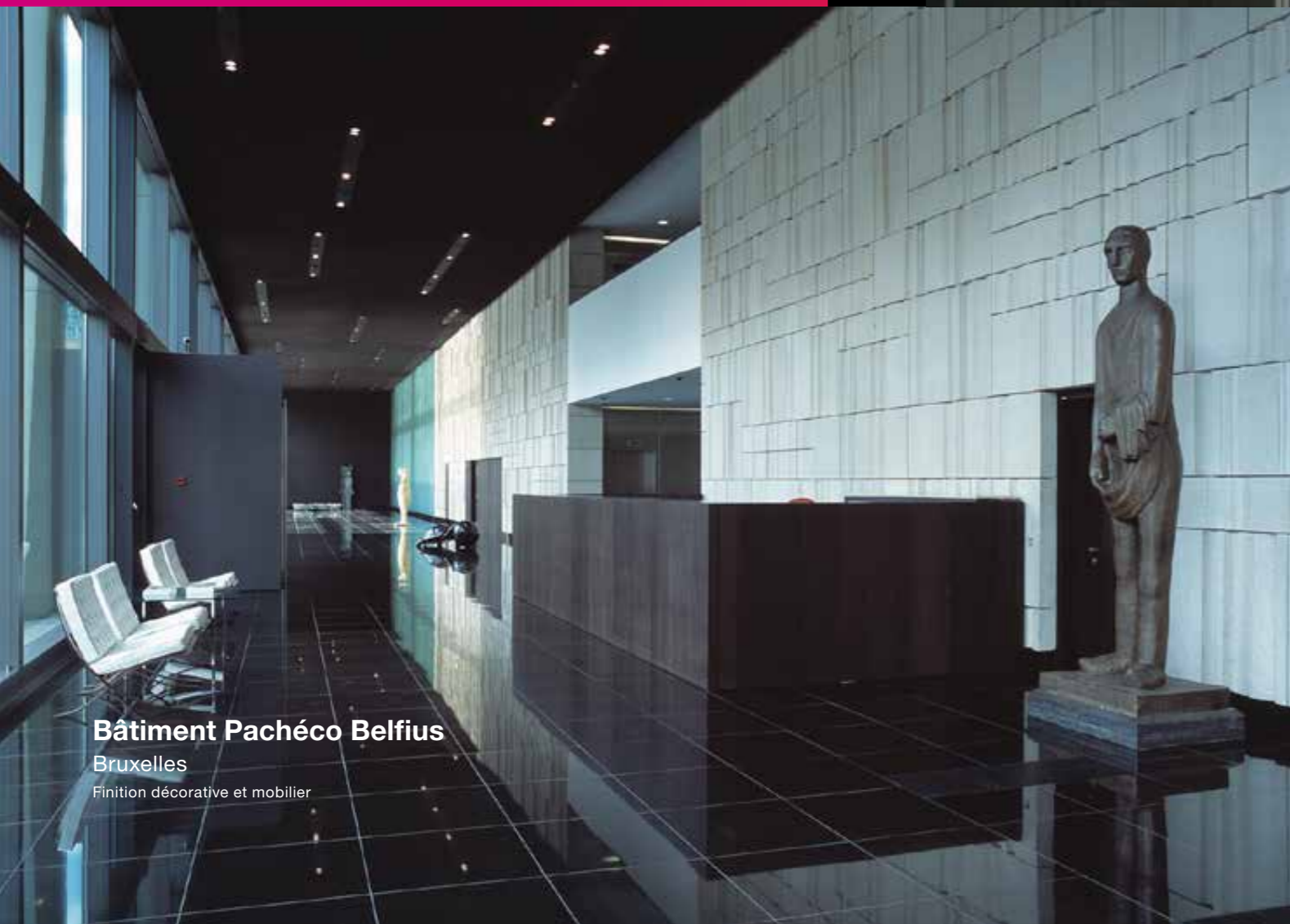
3.



IWT Centre Orion

Bruxelles

Pose de cloisons et travaux d'adaptation



Bâtiment Pachéco Belfius

Bruxelles

Finition décorative et mobilier



ACV Construction-Industrie & Energie

Bruxelles

Rénovation des bureaux

bâtiments publics

4.



Palais de justice
Gent
Finition intérieur et mobilier fixe



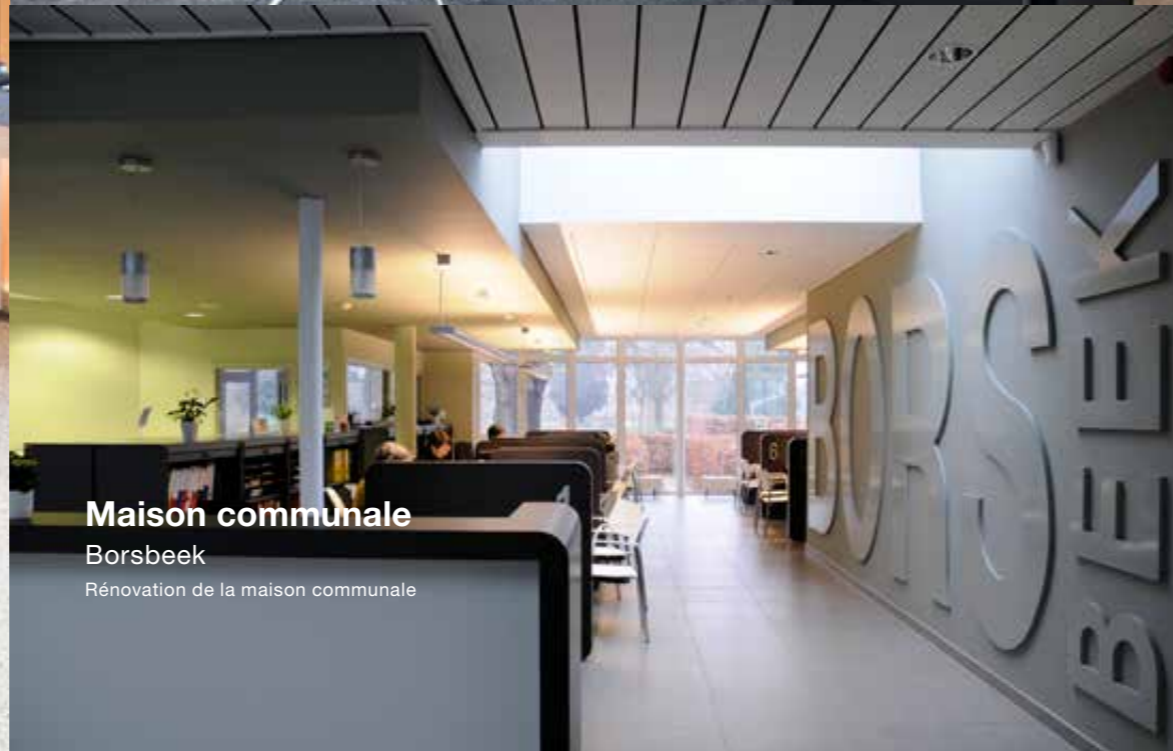
Maison communale
Lennik
Travaux de rénovation de la maison communale



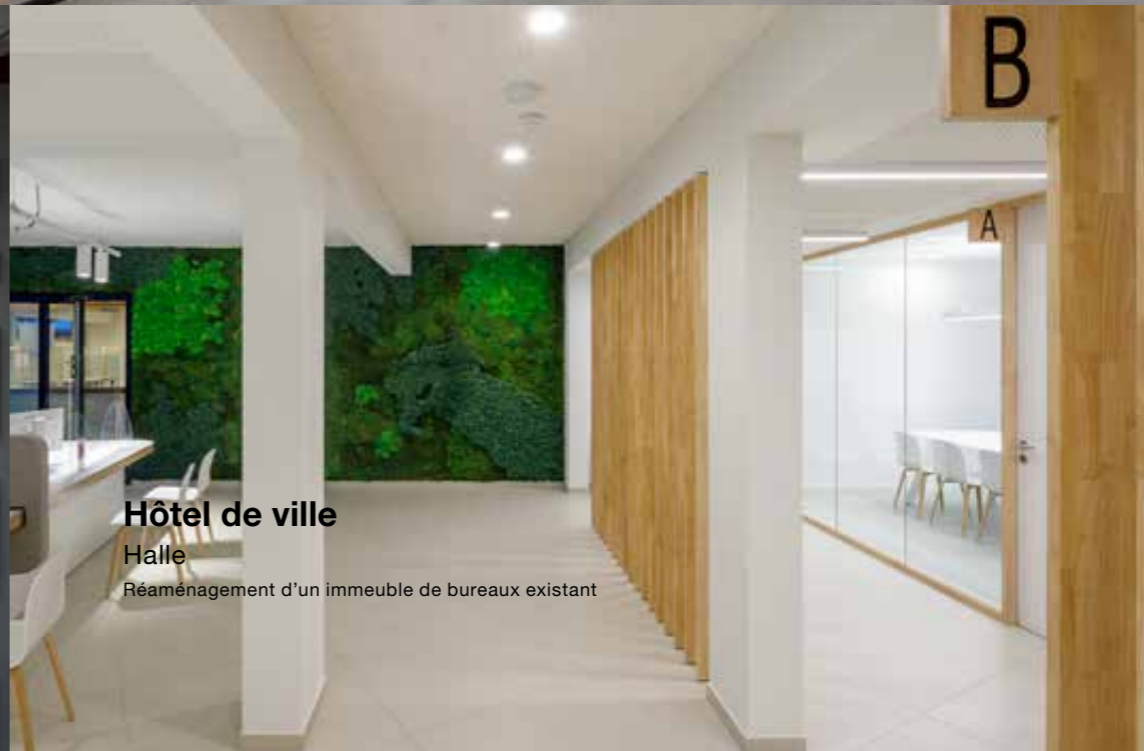
Centre administratif
Willebroek
Menuiseries intérieures et mobilier fixe



Tour de la police
Brugge
Parachèvement nouveau commissariat



Maison communale
Borsbeek
Rénovation de la maison communale



Hôtel de ville
Halle
Réaménagement d'un immeuble de bureaux existant



Université Antwerpen
Antwerpen
Rénovation et extension du bâtiment Q



Ecole de l'abbaye
Zevenkerken
Protection du dortoir contre l'incendie

éducation

5.



VUB
Bruxelles
Rénovation du bâtiment M



Ecole supérieure Artesis Plantijn
Antwerpen
Aménagement des niveaux 0 et 1 - Lichttoren » - division Stuvò

industrie et commerce de détail

6.



Bpost
Brugge
Aménagement du bureau de poste



Arcelor Mittal group
Gent
Rénovation de la cuisine



Umicore
Hoboken
Extension de l'immeuble de bureaux
et travaux de rénovation



Shopping
Nivelles
Finition intérieure



Wereldhave
Vilvoorde
Extension et réaménagement
des bureaux existants



Mio Sogno
Dendermonde
Aménagement

sports et loisirs



Centre sportif
Ternat
Rénovation complète



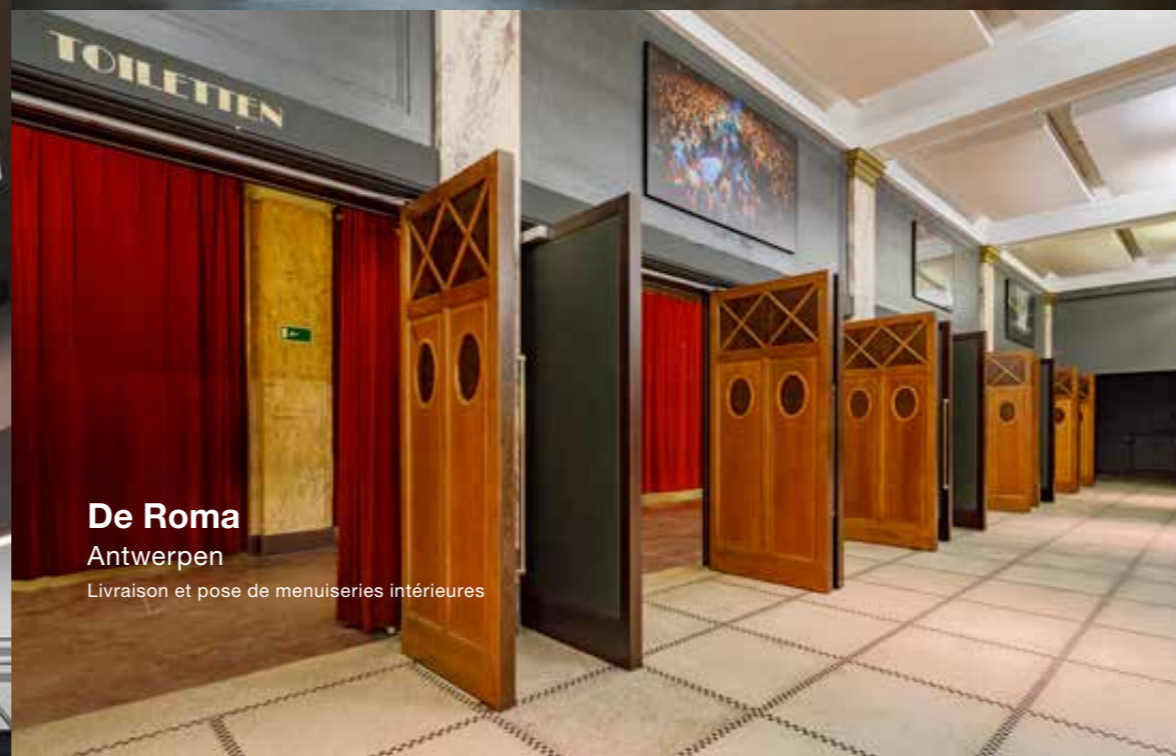
Parlement Européen
Centre des visiteurs
Aménagement du centre des visiteurs
et des bureaux



Musée militaire Royal
Bruxelles
Travaux d'aménagement partie
1917-1970 et Forum Européen



CCP Wavre
Wavre
Livraison et pose d'ensembles de porte



De Roma
Antwerpen
Livraison et pose de menuiseries intérieures

7.



Vayamundo
Oostende
Rénovation

“

« **Le succès d'un projet se mesure en trois points : le respect des exigences, le respect de la date de livraison et le respect de l'enveloppe budgétaire. »**

témoignages

■
**Maîtres d'ouvrage
Architectes**

« **Pour que les projets réussissent, il faut travailler avec une équipe de professionnels. Avec Wycor, nous avons eu la chance de pouvoir compter sur un partenaire professionnel. »**

PATRICK BOURGAIN (VK Architects & Engineers)

« **Co-création dès le début du projet génère toujours de la valeur ajoutée ! »**

DA

« **Wycor vous convainc par un sens étonnant du détail. Bien n'est jamais 'suffisamment bien' »**

KRIS GYSELS (A2D)

« **La confiance mutuelle entre toutes les parties concernées est essentielle »**

”

Hôtel de ville

Halle

Lorsqu'il s'est avéré qu'un certain nombre de choix budgétaires devaient être faits, Wycor a immédiatement réagi. Leurs conseils m'ont guidée et je n'ai jamais eu le sentiment qu'il ne s'agissait que d'une affaire d'argent. Ajoutez à cela une gestion de projet empathique, caractéristique de Wycor, et vous obtenez un partenariat dans lequel le maître d'ouvrage et l'entrepreneur général parlent la même langue.

« Wycor comprend ce que cela signifie que de travailler pour une administration publique. »

KATRIEN HOLLEVOET (Ville de Halle)



UA 3 Eiken

Antwerpen

Je me souviendrais toujours de Wycor pour leur savoir-faire. Et même s'il y a eu des problèmes, ils les ont transformés immédiatement en un défi. Wycor a vraiment le sens du détail à tous niveaux.

« Ce n'était pas la première fois que nous travaillions avec Wycor à l'UA. À chaque fois, leurs compétences dans de nombreux domaines s'expriment pleinement. »

DIRK VAN DER SMISSEN (UA)



AZ Delta

Roeselare

« Nous avons tout de suite senti que Wycor voulait s'impliquer à plus de 100 % ! »

HERMAN ANNAERT (AZ Delta)



« On peut en effet qualifier les collaborateurs Wycor des co-créateurs. Nous avons déjà ressenti cette impression dès la phase de devis. Outre l'aspect prix, ils avaient également abordé les paramètres de qualité et les propositions de mise en œuvre. Dès le départ, nous avons eu le sentiment que Wycor voulait vraiment s'impliquer dans le projet, ce qui n'est pas toujours évident dans le cadre de marchés publics complexes et au budget serré. Le fait que Wycor ait également parfaitement géré l'ampleur et la coordination de toutes les activités sur le chantier, a justifié que nous avons fait le bon choix avec eux. Le fait que tout cela ait été géré de manière équilibrée, avec attention pour le client par des fortes personnalités chez Wycor a suscité une grande confiance durant toute la collaboration. »



ACV Bie

Bruxelles

« Ce sont des co-créateurs, sans aucun doute, mais plus encore, les collaborateurs de Wycor sont de vrais créateurs proactifs ! »

MELANIE VANHESSCHEN (ACV Bie)



VUB

Bruxelles

« **L'exécution soignée de Wycor contribue à un nouvel avenir pour ce patrimoine moderniste.** »

ERIK HENDRICKX
(Origin architecture & engineering)



Le bâtiment Braem est une icône moderniste des années 1970 dont l'intérieur et l'extérieur sont classés monument historique. Chaque étape de cette restauration a été discutée en étroite collaboration avec la VUB et la Direction de l'Aménagement culturel de la Région de Bruxelles-Capitale. Pour l'exécution, Wycor a opéré comme entrepreneur général et était responsable de la coordination des techniques spéciales, ce qui représentait un défi supplémentaire dans le contexte d'un monument classé. En outre, Wycor a été appelée à réaliser de nouvelles menuiseries intérieures conformes au design moderniste de l'architecte à l'origine du bâtiment, Renaat Braem. Le fait que les collaborateurs de Wycor aient affiné les détails d'exécution et ainsi élevé le projet à un haut niveau de finition, représente une véritable valeur ajoutée.



ACV Bie

Bruxelles



Être capable de réagir rapidement aux problèmes et toujours être ouvert au dialogue constructif... Voilà des caractéristiques que j'associe immédiatement à Wycor. Ajoutez à cela leur façon de réfléchir et leur approche axées sur la recherche de solutions, et vous aurez immédiatement tous les ingrédients pour une collaboration parfaite.

« **Le rôle d'ensemblier qui caractérise Wycor est la raison pour laquelle nous avons travaillé ensemble à plusieurs reprises, toujours à la satisfaction de toutes les parties concernées.** »

KAREL PETERMANS (Zampone architectuur)

Vayamundo

Oostende

« **En tant que jeune architecte, l'approche et les connaissances techniques de Wycor m'ont donné une grande confiance.** »

MARIE DECOENE (MD Architects)

La « rapidité » et la « qualité » sont deux concepts qu'il me plaît de souligner lorsqu'on parle de Wycor. Cela ne coule pourtant pas forcément de source. Ajoutez à cela leur mentalité proactive et orientée solutions et vous obtenez un partenaire capable de s'adapter rapidement au sein de l'équipe de construction choisie, de « co-crée » et respecter ses engagements !



Hôtel de ville

Halle

« **Wycor convainc par un sens étonnant du détail. A leurs yeux, bien n'est jamais « suffisamment bien ».** »

KRIS GYSELS (A2D)

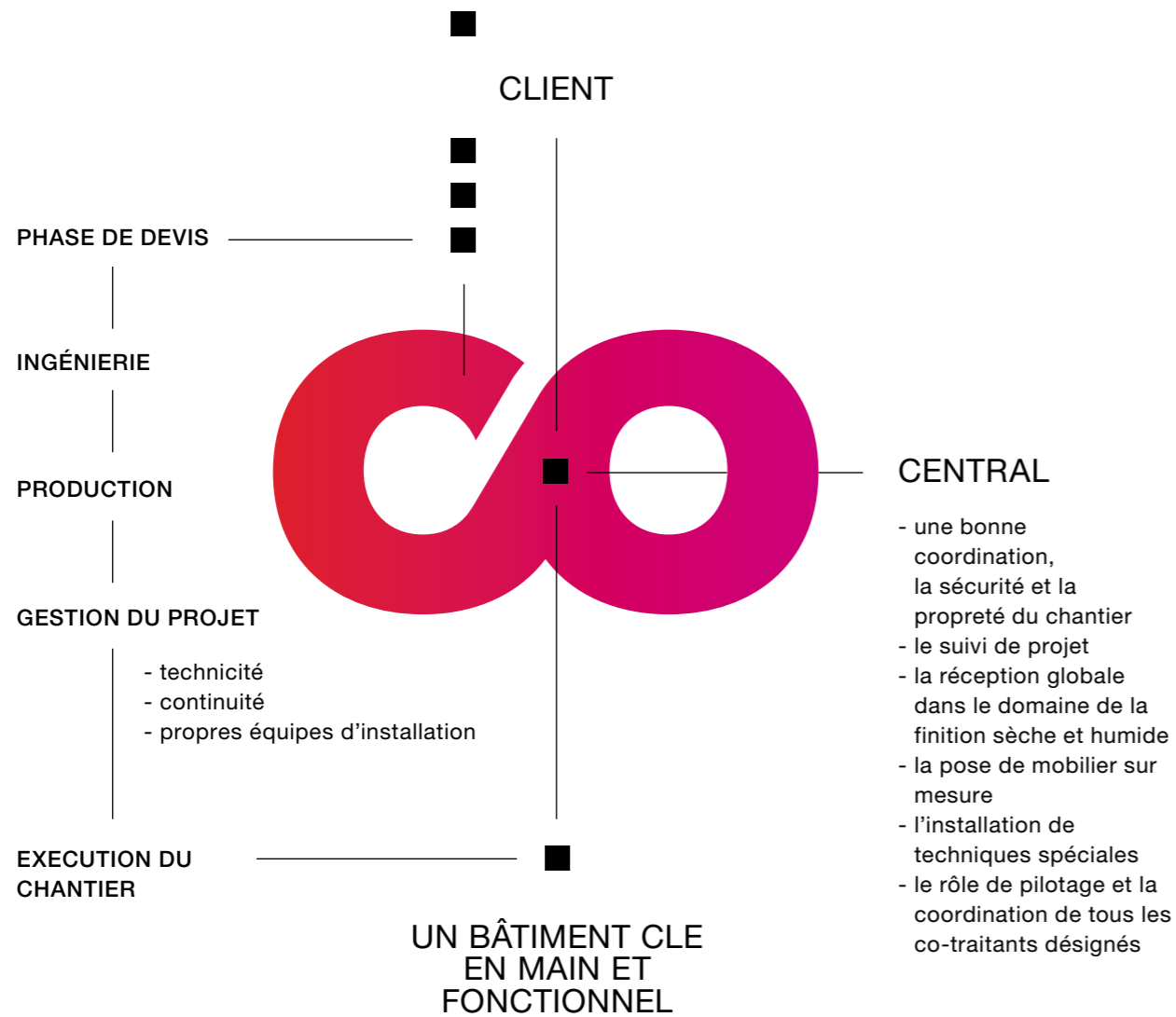
Nous avons déjà travaillé avec Wycor. Et pour ce projet, j'ai tout de suite senti que Wycor ne laissait à nouveau rien au hasard. Cela s'est manifesté, entre autres, par leur « sens aigu » du détail, certainement un pilier important de leur succès. Il ne s'agit pas seulement de la finition détaillée de solutions esthétiquement perceptibles, tout ce qui ne se voit pas est également réalisé selon la même approche.



Le processus de travail

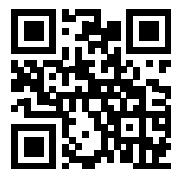
DE

WYCOR



WYCOR
CO-CRÉATEURS.
FINISSEURS.

Biezeweg 6
BE-9230 Wetteren
T +32 9 252 26 00
info@wycor.eu



www.wycor.eu/fr